



Chalet des agneaux
Le Monétier

Chalets
Barrou



FR/

Le Monêtier-les-Bains est une commune des Hautes-Alpes située à 1500 mètres d'altitude, au nord de la ville de Briançon et composante du domaine skiable de Serre Chevalier, avec quelques 250 kilomètres de pistes desservies par une soixantaine de remontées mécaniques, la plus grande station de sports d'hiver des Alpes du Sud.

La ville, avec ses anciennes eaux thermales, est un joyau des Alpes. Au pied des pistes, les Grands Bains du Monêtier, aux eaux naturellement chaudes, avec ses diverses bassins intérieurs et extérieurs, offrent détente, sérénité et souvenirs inoubliables.

Ici, au cœur du Parc national des Ecrins, tout respire la montagne, pure et brute. Le Monêtier-les-Bains est le point de départ de nombreux sentiers de randonnée et de VTT, qui vous mèneront à travers les forêts jusqu'aux alpages ensoleillés.

Entouré de paysages somptueux, le village allie les activités sportives de montagne à l'esprit de famille, au patrimoine culturel et au bien-être.

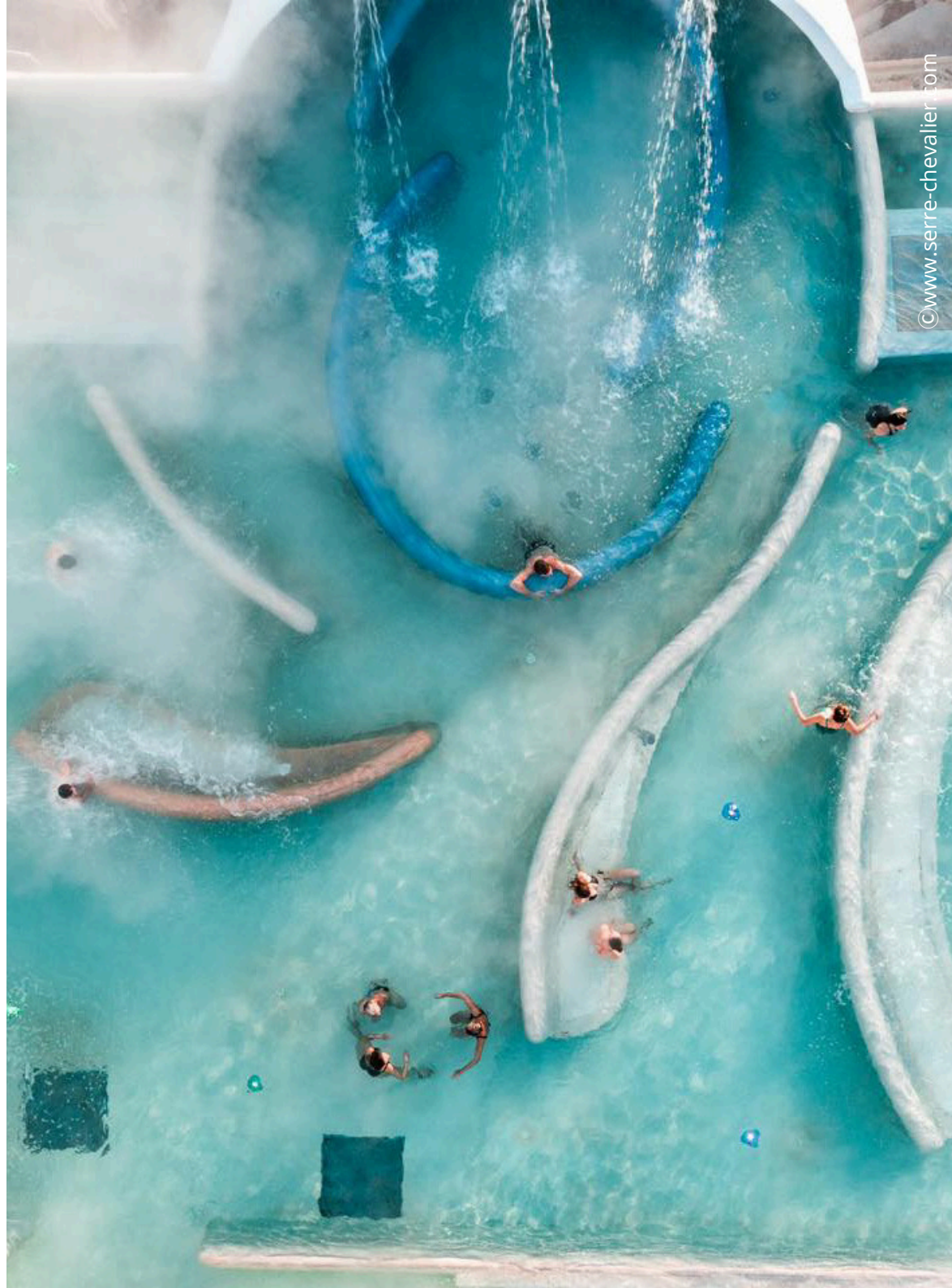
EN/

Le Monêtier-les-Bains is a commune in the Hautes-Alpes at an altitude of 1500 metres, north of the town of Briançon and part of the Serre Chevalier ski area, with some 250 kilometres of pistes served by around sixty ski lifts, the largest winter sports resort in the Southern Alps.

This town with its ancient thermal waters is a true Alpine gem. At the foot of the slopes, the Grands Bains du Monêtier, with its naturally warm waters and its various indoor and outdoor pools, offers relaxation, serenity and unforgettable memories.

Here, in the area bordering the Ecrins National Park, the mountains are pure and raw. Le Monêtier-les-Bains is the starting point for numerous hiking and mountain bike trails, which will take you through forests to sunny mountain pastures.

Surrounded by magnificent scenery, the village combines mountain sports activities with family spirit, cultural heritage and well-being.





Chalets
Bayrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

FR/

Depuis 1890, la lignée Bayrou de Compagnons charpentiers et menuisiers a su créer des lieux de vie unique, sur mesure.

Notre savoir-faire sur le mélèze, notre amour des matériaux nobles et nos exigences nous mènent vers le choix d'un bois local.

Les Chalets Bayrou travaillent en partenariat avec des fournisseurs et artisans choisis pour la qualité de leurs matériaux et de leurs savoir-faire.

ENG/

Since 1890, the Bayrou line of carpenters and joiners has been creating unique, customised living spaces.

Our expertise in the use of larch, our love of noble materials and our high standards have led us to work with local wood.

Les Chalets Bayrou works in partnership with suppliers and craftsmen chosen for the quality of their materials and their professional craftsmanship.

Un Chalet Bayrou Est Unique





La personnalisation au coeur du projet de construction

FR/

Le mélange de matériaux nobles et authentiques : vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'Arpin font de nos projets de véritables bijoux de luxe et de bien-être.



Un intérieur qui vous ressemble ...

EN/

The combination of noble and authentic materials: aged wood, larch, metal, luzerne stone and Arpin wool make our projects real jewels of luxury and well-being.



Chalet des Agneaux
Le Monétier



Chalet des Agneaux
Le Moretlier

Chalets
Barrou

Plan de situation Site Localisation

1500m
Altitude

20 min
Centre de Briançon

3 min
Pistes de ski

3 min
Les Grands Bains



Chalet des Agneaux
Le Monétier

Chalets
Barrou



FR/

Situés à proximité immédiate des pistes de ski, les Chalets de Jean sont un projet de construction neuve comprenant quatre chalets individuels mitoyens divisés en deux bâtiments, ce qui donne à chaque chalet l'impression d'être une maison individuelle

Vous apprécierez l'atmosphère paisible du village et le calme de la montagne, le tout à proximité immédiate des pistes de ski.

Date de livraison : 2025



EN/

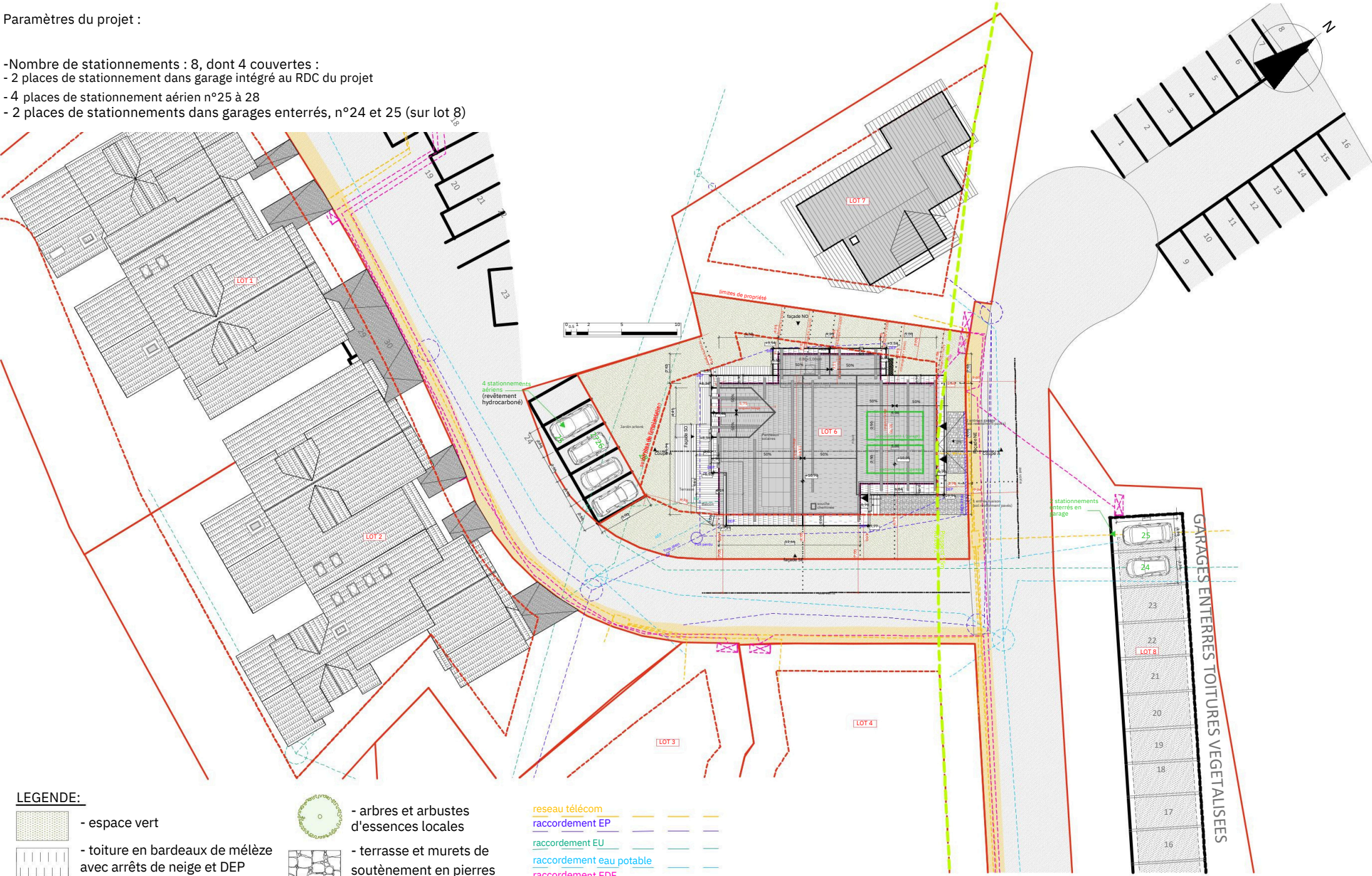
Situated in close proximity to the ski slopes, es Chalets de Jean is a new-build project comprising four individual semi-detached chalets divided into two buildings, giving each chalet the feel of a detached house.

You will appreciate the peaceful atmosphere of the village and the quietness of the mountains, all within reach of the ski slopes.

Delivery date : 2025

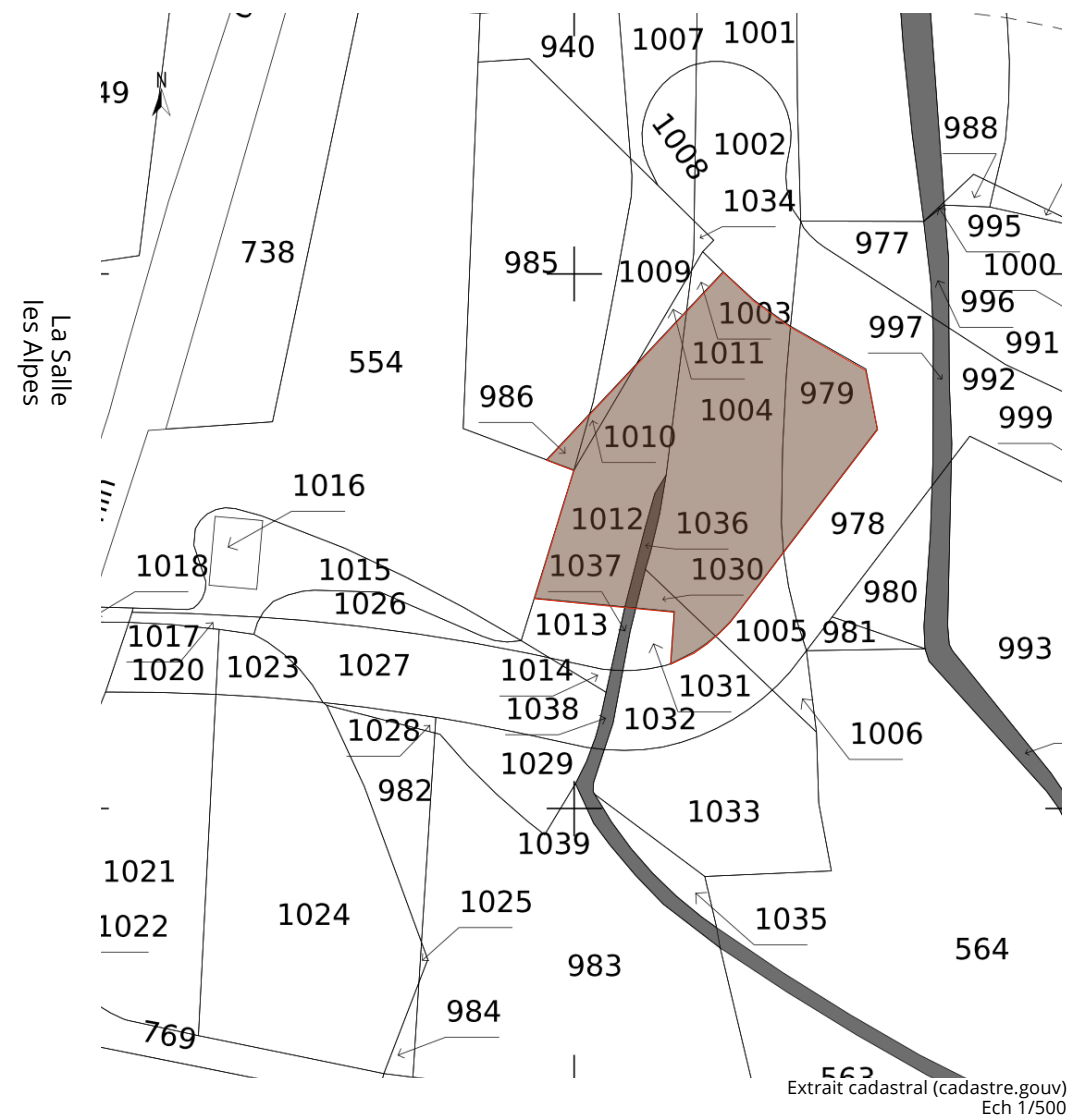
Paramètres du projet :

- Nombre de stationnements : 8, dont 4 couvertes :
- 2 places de stationnement dans garage intégré au RDC du projet
- 4 places de stationnement aérien n°25 à 28
- 2 places de stationnements dans garages enterrés, n°24 et 25 (sur lot 8)





Section AE du cadastre de la commune du Monétier les Bains (05220)
parcelles n°986, 979, 1004, 1010, 1012, 1030 et 1036 (superficie totale de 671m²)
Lot 6 du lotissement "Les Chalets du Monétier"
Application du Plan Local d'Urbanisme, zone AUd et du règlement du lotissement
PPRN zone bleu B4 et B18 inondation et inondation torrentielle



Chalet des Agneaux
Le Monétier

NOTICE DESCRIPTIVE

GROS OEUVRE / FACADES

Construction d'une maison individuelle , pour usage privatif ou location ponctuelle.

Le chalets est composés de 3 niveaux et de combles, de plusieurs balcons, d'espaces jardin et 2 places de garages, ainsi que 4 places de parking. sur la propriétés + 2 autres couvertes sur une parcelles voisine. Au totale : 8 places de parkings.

Construction : Terrassement en masse et remblai autour du chalet.

Murs béton armé. Dallage béton, dalle pleine béton armé, solivage ou KLH, ossature bois.

Façades : les revêtements seront en enduit et en ossature bois et bardés en mélèze brut séché de pays sans clous, pierre de luzerne et/ou enduit.

TOITURE

Charpente apparente traditionnelle mélèze, couverture sarking en bardeaux mélèze, arrêts neige bois et gouttières cuivre.

BALCONS

Plancher de balcon mélèze cloué sur solives ou lambourdes. Garde-corps mélèze et barreaux en fer.

MENUISERIES EXTERIEURES

Les Menuiseries seront en mélèze avec double vitrage (4-16Argon-4), Portes d'entrées isolées avec paumelles visibles et habillage bardage mélèze brossé.

Poignées aspect inox brossé Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

Volets battants en bois partiellement au RDC. Menuiseries et encadrements en bois.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes interieures âme pleine battantes ou coulissantes mélèze montagne vapo. Paumelles invisibles, poignées aspect inox, noir cosmos ou bronze antique, Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

CLOISONS ET DOUBLAGES

Cloison de distribution 98mm, habillage double peau BA13, châssis de porte scrigno, isolation laine minérale, doublage suivant étude thermique RE2020.

ELECTRICITE

Installation électrique encastrée conforme aux normes C15-100.

Appareillage de type Modelec collection M, finitions au choix (propositions: blanc mat; nickel sablé; laiton sablé; noir mat).

Sèche-serviette inox satiné TUBES modèle I-Ching_02 L.53cm (configuration horizontale ou verticale L.135) ou NOKEN Square Radiateur 530 finition chromé (ou équivalent).

Spots encastrés, spots de charpentes et appliques extérieures inclus suivant planche électrique et localisation selon plan de vente.

Visiophone avec vigik pour accès chalet.

PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE-VENTILATION

Appareil encastré suivant contrainte technique Equipements sanitaires suivant planches sanitaires. Parois de douches vitrées avec profilés chromés, hauteur standard 2m. Receveur à carreler ou en céramique extra-plat suivant plans et/ou norme électrique.

Ventilation Simple flux individuelle.

Plancher chauffant hydraulique par PAC et eau chaude sanitaire individuelle par panneaux solaires (4 unités par logement), conformément à l'étude RE2020.

Cheminée ou poêle hybride par logement (possibilité de brûler du bois et des granulés).

EQUIPEMENT DES CUISINES

Meubles de cuisine mélaminé et façades en mélaminé et/ou mélèze vapo montagne. Gamme SAX ou EVOLUTION DECOR.

Poignées encastrées aluminium. Evier simple inox encastré sous plan de travail quartz. Electroménager type SIEMENS (ou équivalent). Robinetterie mitigeur HANSGRÖHE (ou équivalent). Budget fixe 15000 € HT.

REVETEMENTS DE SOL

Localisation suivant plans revêtements. Parquet 3 plis finition chêne ép 15mm type SoTimber (Michel-Ange, Véronèse ou Raphaël). Carrelage en grès cérame 60x120 type Losa Dacite NOVOCERAM (ou équivalent) Plinthes carrelées, bois ou métal.

REVETEMENTS DES MURS

Localisation suivant plans revêtements. Faïence : grès cérame 30x60 type Losa Dacite NOVOCERAM (ou équivalent). Peintures : blanc mat Bardage : mélèze montagne vapo.

AMÉNAGEMENT

Aménagement suivant plan de vente.

Façades de meuble en mélèze montagne, coulissante ou articulée, selon les plans de vente. Intérieur de Meuble en mélaminé gris anthracite avec étagères et tringleries. Poignées en acier inoxydable. Cadres de lit, tables de chevet et bureaux en bois. Table et chaises de salle à manger en bois ou en métal. Les meubles de salle de bains seront compris de d'une tablettes lamellées collées mélèze et d'un tiroir, miroir chauffant sans cadre.

EQUIPEMENT DES BUANDERIES

Placards et plan de travail mélaminé gris anthracite suivant plans de vente. Sèche-linge et lave-linge type SIEMENS (ou équivalent).

SKIROOM

Revêtements des murs en mélèze brossé, sol caoutchouc sportif type délineige (ou équivalent).

Aménagement suivant plans de vente : sèche chaussures KORALP (ou équivalent), rack à ski, gamelle et banc.

PARKING ET JARDIN

Le chalet peut accueillir jusqu'à 2 voitures dans les garages, ainsi que 4 places de parking. sur la propriétés + 2 autres couvertes sur une parcelles voisine. Au totale : 8 places de parkings.

2 prises de recharge pour véhicules ou vélos électriques sont présents.

Option : prise de recharge rapide.

Portes de garage sectionnelle en bois.

Ouverture via télécommande.

Le chalet possède un espace vert jardin.

ESPACE DETENTE

Sauna sur mesure: Epicea Thermo et poêle électrique 9kW. ou Hammam.

Une salle de bain avec WC et douche. rangement, coin détente

Spa de nage avec buses de massage, éclairage, volet roulant. Ouvert sur l'extérieur.

HOME CINEMA

Revêtement des murs et plafond en tissu. Suivant plan de vente

Revêtement de sol en moquette. Option : Système audio 23 000€ HT

REVÊTEMENTS TISSUS

Canapés, Matelas, coussins, fauteuil et rideaux en tissu par L'Atelier des frères. Se référencer au planches sélections



Chalet des Agneaux
Le Monétier

Chalets
Barrou

PROJECT SPECIFICATION

STRUCTURAL WORK / FACADES

Construction of a detached house, for private use or occasional rental.

The chalet comprises 3 storeys and a loft space. It features several balconies, garden areas, and garages, each with parking spaces in front.

Construction: Mass groundworks and backfill around the chalet. Reinforced concrete walls. Concrete foundations, reinforced concrete floors, joists or KLH, timber frame.

Facades: timber-framed structure will be clad in «Hilaire» wood, dried nail-free, as well as partly plastered and finished with Luzerne stone cladding.

ROOF

Traditional exposed larch timber frame, larch shingle sarking roof, wooden snow stops and copper gutters.

BALCONIES

Larch balcony floor nailed to beams or joists. Larch railings and iron bars.

EXTERIOR JOINERY

Larch joinery, double glazing (4-16Argon-4), insulated entrance doors with visible hinges and brushed larch cladding.

Kärcher brushed stainless steel handles, Seattle model (or equivalent). Partial wooden shutters on the ground floor. Timber joinery and window frames.

INTERIOR JOINERY

Internal solid core swing or sliding doors in larch 'montagne vapo'. Invisible hinges, stainless steel, cosmos black or antique bronze handles, Kärcher Seattle model (or equivalent).

PARTITIONS AND WALL LINING

Internal partitions 98mm, BA13 double layer cladding, sliding door frames, mineral wool insulation, lining in accordance with RE2020 thermal studies.

ELECTRICITY

Flush-mounted electrical installation compliant with C15-100 standards. Modelec collection M switchgear, choice of finishes (options: matt white; satin nickel; satin brass; matt black).

TUBES satin stainless steel towel dryer model I-Ching_02 L.53cm (horizontal or vertical configuration L.135) or NOKEN Square Radiator 530 chrome finish (or equivalent).

Recessed spotlights, exterior wall and roof lights included according to electrical wiring and location as per sales plan.

Videophone with an electronic key for chalet access.

PLUMBING-SANITARY-HEATING-VENTILATION

Built-in units subject to technical constraints. Sanitary fittings in accordance with sanitary plan. Glazed shower walls with chrome profiles, standard height of 2m.

Extra-flat tiled or ceramic shower tray as per plans and/or electrical standard.

Individual single-flow ventilation.

Hydraulic underfloor heating using a heat pump and individual domestic hot water using solar panels (4 units per dwelling), in accordance with the RE2020 study.

Fireplace or hybrid stove per dwelling (possibility of burning wood and pellets).

KITCHEN EQUIPMENT

Melamine kitchen units and melamine and/or larch 'vapo montagne' facades. SAX or EVOLUTION DECOR range. Aluminium recessed handles. Single stainless steel sink under quartz worktop.

SIEMENS kitchen appliances (or equivalent). HANSGRÖHE® mixer taps (or equivalent). Fixed budget €15,000 excluding VAT.

FLOORING

Localisation suivant plans revêtements. 3-ply oak parquet flooring, 15mm thick, SoTimber type (Michelangelo, Veronese or Raphael). porcelain stoneware tiles 60x120 Losa Dacite NOVOCERAM (or equivalent), wood or metal skirting boards.

WALL FINISH

In accordance with floor plans.

Tiling: 30x60 porcelain stoneware of the Losa Dacite NOVOCERAM type (or equivalent). Paint: matt white Cladding: larch 'montagne vapo'.

FURNISHINGS

Fitted out in accordance with the sales plans. Cabinet fronts in mountain larch, with sliding or hinged doors, according to sales plans. Cabinet in anthracite grey melamine with shelves and rods. Stainless steel handles.

Wooden bed frames, bedside tables and desks. Wooden or metal dining table and chairs.

The bathroom furniture will include one larch laminate top and one drawer, as well as a frameless heated mirror.

LAUNDRY ROOM EQUIPMENT

Anthracite grey melamine cupboard and worktop as per sales plans. SIEMENS (or equivalent) tumble dryer and washing machine.

SKIROOM

Wall cladding in brushed larch, sports rubber floor Délineige (or equivalent). Fitted out according to sales plans: KORALP (or equivalent) shoe dryer, ski rack, water trap and bench.

PARKING AND GARDEN

The chalet offers space for 2 cars in the garages, as well as 4 parking spaces on the property + 2 other covered spaces on a neighbouring plot. Total: 8 parking spaces.

2 recharging points for electric vehicles or bicycles per chalet. Option: fast-charging socket.

Option : prise de recharge rapide.

Wooden electric garage door. Remote control opening.

The chalet has its own private garden.

RECREATIONAL FACILITIES

Sauna sur mesure: Epicea Thermo et poêle électrique 9kW. ou Hammam.

Une salle de bain avec WC et douche. rangement, coin détente

Spa de nage avec buses de massage, éclairage, volet roulant. Ouvert sur l'extérieur.

HOME CINEMA

Fabric wall and ceiling coverings and carpet flooring in accordance with the sales plans.

Option: Soundsystem €23,000 excluding VAT

TEXTILE FINISHES

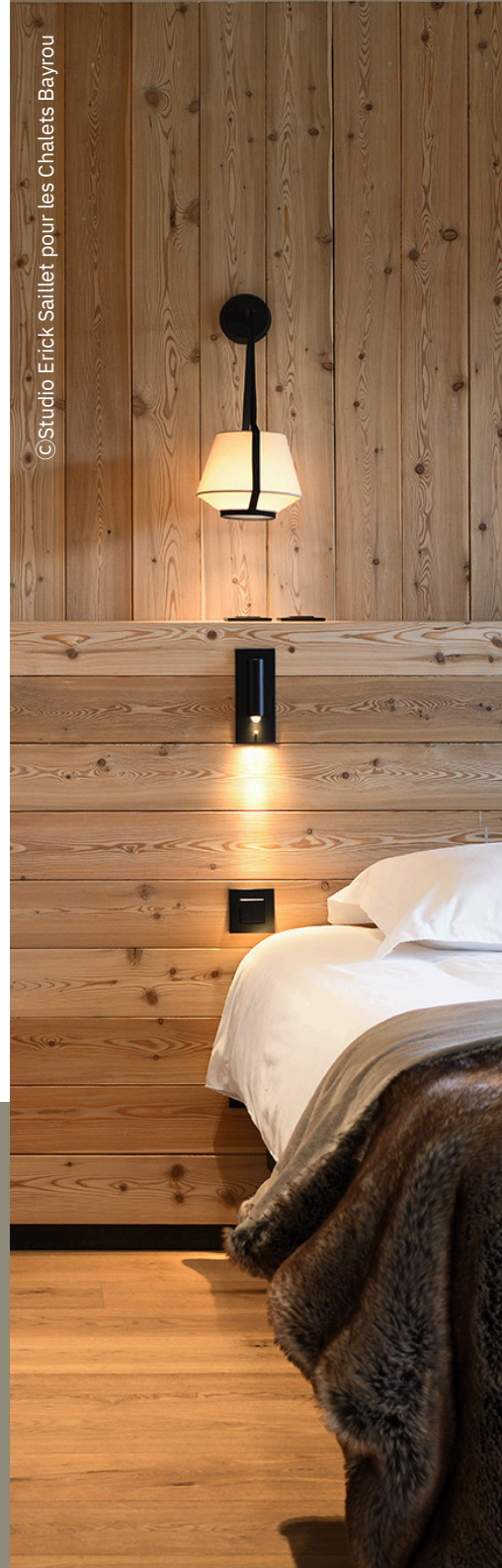
Fabric sofas, mattresses, cushions, armchairs and curtains by L'Atelier des frères.

Refer to the proposed moodboard.



Chalet des Agneaux
Le Monétier

Chalets
Bayrou



Carrelage / Tile
Losa Dacite 60/60
Novoceram

Carrelage effet pierre
de lauze naturelle

Tiles with natural stone effect
Lauze



Revêtement mural /
Wall cladding

Mélèze Montagne vapo/
Larch Mountain range
Chalets Bayrou

Également utilisé pour les portes
intérieures/
Also used for interior door

Ce que nous proposons...



1



2



3

1. Bardage fil vertical /
Vertical cladding

2. Bardage horizontal
avec encadrement
vertical / Horizontal
cladding with vertical
framing

3. Bardage fil horizontal
/ Horizontal cladding

Portes en mélèze
montagne vapo/

Doors in larch
montagne vapo



©Studio Erick Salliet pour les Chalets Bayrou



Parquet Michel-Ange
Collection Renaissance
SoTimber

Chêne vieilli, fumé, légèrement
brossé, huile naturelle

Wood flooring

Aged oak, smoked, lightly
brushed, natural oil finish



Parquet Véronèse
Collection Renaissance
S oTimber

Chêne vieilli, raboté main,
brossé, fumé, teinté, huile UV

Wood flooring

Aged oak, hand planed,
brushed, smoked, stained, UV
oiled



Parquet Raphaël
Collection Renaissance
SoTimber

Chêne vieilli, raboté main,
brossé, teinté, huile UV

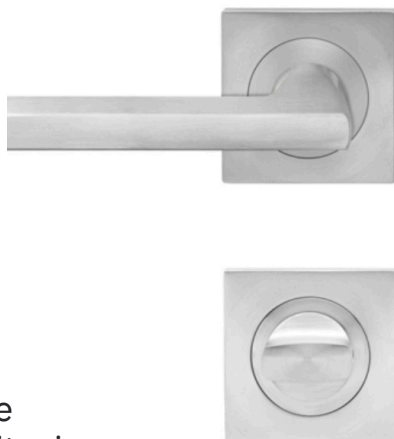
Wood flooring

Aged oak, hand-planed,
brushed, stained, UV oiled



1 Poignée intérieur/ Door handle Kärcher Modèle Montana

Disponible en inox/ gris titane
Available in stainless steel/ titanium gray



2 Poignée/ Door handle Kärcher Modèle Seattle

Bronze antique

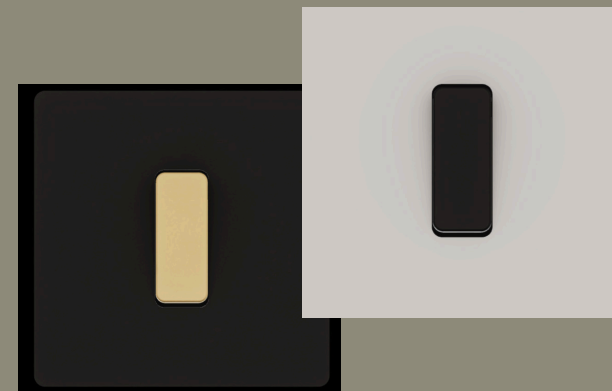
Interrupteur MODELEC Collection M

Finition au choix
propositions : blanc mat; nickel
sablé; laiton sablé; noir mat
Les combinaisons sont possibles



Light Switch MODELEC M Collection

Choice of finishes
options: matt white; satin
nickel; satin brass; matt black
Many possible combinations





**Spot encastré/
Recessed spotlight**

Deep 1.0 MR16
Finition noir
Black finish
WEVER&DUCRE



**Applique extérieure/
Exterior wall light**

Sitra S IP44
Finition anthracite
Anthracite finish
SLV



**Spot sur rails/
track-mounted spotlights**

Jack T
Finition noir
Black finish
INDIGO



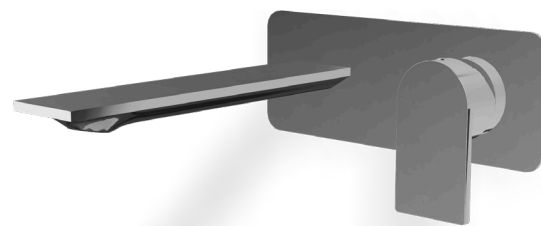
**Spot de charpente intérieur/
Interior architectural spotlight**

Moly GU10
Finition noir
Black finish
INDIGO



**Spot de charpente extérieur/
Exterior architectural spotlight**

Hélia
Finition anthracite
Anthracite finish
SLV



Mitigeur lavabo 182 Ran
Washbasin Mixer 182 Ran
Finition/Finish CC
TREETME



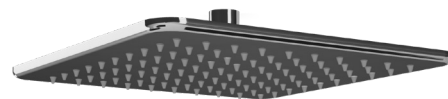
Mitigeur lavabo 148 Ran
Washbasin Mixer 148 Ran
Finition/Finish CC
TREETME



Vasque /Washbasin
Vasque à poser
Countertop basin
500 / 115 / 375 mm
blanc
AB.ME500
AL APE



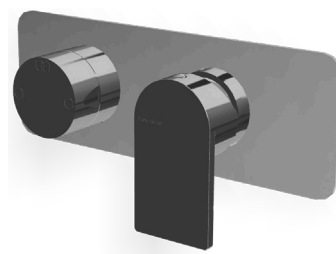
Option à encastrer
par le dessous
Flush-mount option
494 / 111 / 369 mm
blanc
UB.ME500
AL APE



**Tête de douche 250x250/
Shower head 250X250**
Finition/Finish CC
TREEMME

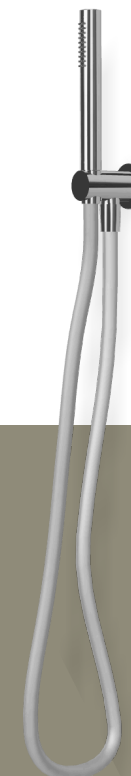


**Douche de tête anticalcaire avec bras mural/
Wall-mounted anti-limestone head shower**
Ran
Finition/Finish CC
TREEMME



**Mitigeur à encastrer avec
inverseur à 2 sorties/
Concealed shower mixer
with 2 ways diverter**
Ran
Finition/Finish CC
TREEMME

***Caniveau de douche
carrelable (baguette)**



Kit support, flexible et douchette
Hand shower kit
Ran
Finition/Finish CC
TREEMME



**Mitigeur bain à encastrer /
Concealed bath mixer**
Ran
Finition/Finish CC
TREETME

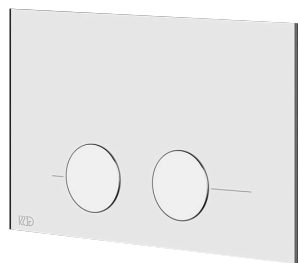


**Mitigeur bain sur colonne /
Floor standing bathtub mixer**
Ran
Finition/Finish CC
TREETME

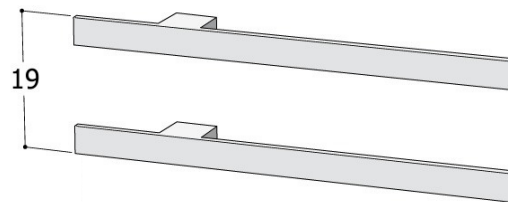


Baignoire îlot / Freestanding bathtub
Loom XS
170 x 85 x 60 cm
acrylique blanche /
white acrylic
KNIEF

Baignoire / Bathtub
Tono à encastrer
170x70 cm
acrylique blanche /
white acrylic
NOKEN



**Plaque de déclenchement /
flush plate**
Gessi



**WC suspendu/
wall-mounted toilet**
Gessi
Goccia | 136032



**Sèche-serviette électrique
Electric towel dryer**
I-Ching_02
horizontale L.53 ou verticale L.135
Finition inox satiné/
Satin stainless steel finish
TUBES

**Sèche-serviette
électrique
Electric towel dryer**
Square L.53
Finition chromé
Chrome finish
NOKEN



©Studio Erick Saillet pour les Chalets Bayrou

- Réservoir à pellets-** pour jusqu'à un mois de chauffage
- Fonctionnement de sécurité-** fonctionne également en cas de panne d'électricité
- Soupape d'arrivée d'air au foyer automatisée-** plus besoin d'effectuer les réglages de votre cheminée de manière manuelle !
- Télécommande Wi-Fi-** commandez votre cheminée où que vous soyez
- Nettoyage automatique du foyer-** vidage du cendrier une fois par mois
- Chambre de combustion fermée-** possibilité d'utiliser le dispositif dans les bâtiments avec système de récupération d'air
- Indépendance / hybride-** possibilité de brûler des pellets ou du bois
- Allumage automatique du bois et des pellets**
- Twin glass system-** vitres doubles ou triples
- Pilote intelligent** permettant à la cheminée de fonctionner de manière entièrement automatique

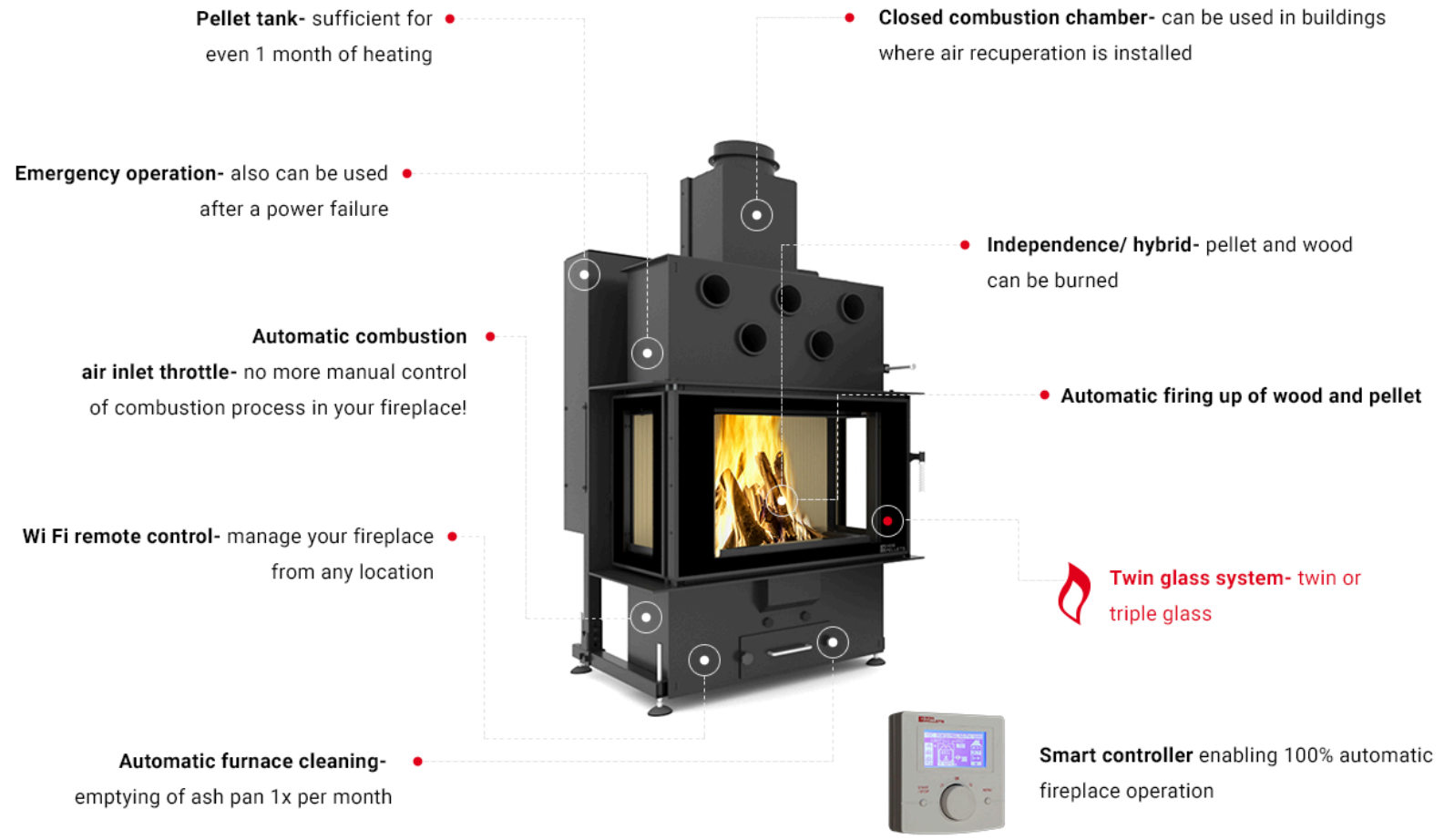


CHEMINÉE PRO



Insert de cheminée vitré 3 cotés
modèle LOUIS GRAND AIR 10KW
ou équivalent.

©Studio Erick Saillet pour les Chalets Bayrou



CHEMINÉE PRO



Fireplace insert with 3 glazed sides
LOUIS GRAND AIR 10KW model
or equivalent.



Chalets
Bayrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Barrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Bayrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Bayrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Barrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Bayrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Bayrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Barrea

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Bayrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Bayrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





Chalets
Barrou

3D non contractuelles

Chalet des Agneaux
Le Monétier





©www.serre-chevalier.com

Christine
Fino

capifrance
LUXE & PRESTIGE

EI Christine Fino

Consultante En Immobilier Luxe & Prestige

06 87 16 00 26 / christine.fino@capifrance.fr

www.capifrance.fr



Chalet des Agneaux
Le Monétier



©Studio Erick Sallet pour les Chalets Bayrou

Chalets
Bayrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

Puy Saint André ZA

Pont La Lame RN 94 05100

Tél : 04 92 20 35 30

info@chalets-bayrou.com